



16 Ezat Salama St., Abass Al-Akad, Nasr City,
Cairo, Egypt.

Tel: (+202) 26708364

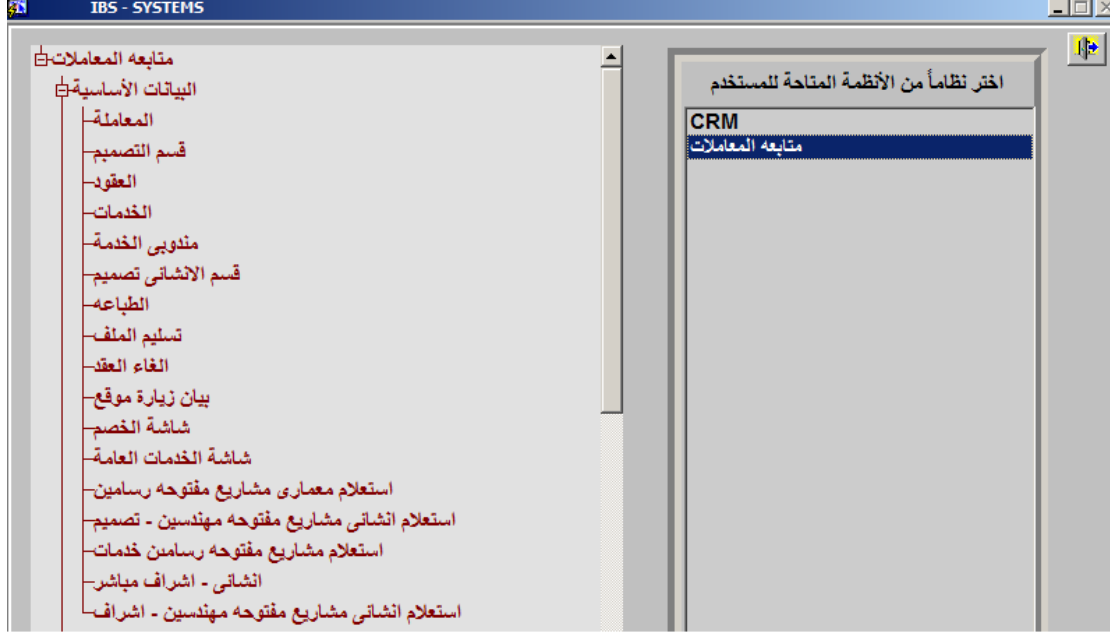
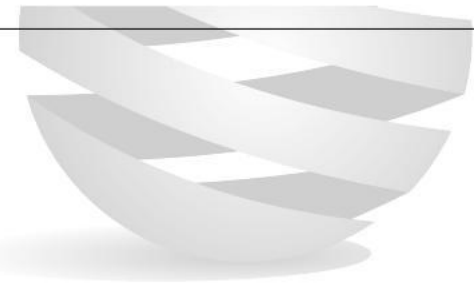
Fax: (+202) 26708364

E-mail: info@art-sys.com

www.art-sys.com



نظام ادارة المعاملات فى شركات الاستشارات الهندسية



تبدأ المعاملة مع دخول العميل الى الشركة وتسجيل بياناته الأساسية وبيانات المعاملة الأساسية .

يتم توزيعه بواسطة المنسق العام او المنسق الداخلى فى القسم الخاص بالعملية حسب المرحلة التى يمر بها .

و أقسام التوزيع للمعاملة :-

- 1- الإدارى
- 2- المعمارى
- 3- الخدمات
- 4- الأنشائى
- 5- المالية

خطوات تنفيذ الخدمة

تحديد نوع المعاملة

- اشراف استشارات هندسية
- تصميم هندسى

الأشراف تسجيل بيانات العميل + سند الملكية

سند الملكية يكون تفصيلى على بيانات العميل - عمل سكان لجميع مستندات المعاملة بحيث نحتفظ بها بشكل دائم ونستطيع رؤيتها فى اى قسم مباشرة .
الليستا الخاصة (LOV) بالعميل تكون بها كل بياناته (اسم العميل - الرقم الشخصى - رقم الموبيل)حتى يستطيع البحث باى منهم فى اى شاشة من شاشات النظام عن اختيار العميل .

نماذج يتم طباعتها

طباعة نموذج الاشراف

1- عقد الأشراف وتحديد نوعه

- شهرى
 - زيارات
 - عقد اشراف كامل
- 2- عمل نموذج التصميم .

مراحل سير المعاملة

- 1- الإدارة ادخال البيانات
في اى شاشة من شاشات النظام يتم عمل اسكان للمستندات سواء اتوكاد او صورة
PDF او
وتربط على المعاملة الخاصة بالعميل و ارسال المعاملة الى المعماري لعمل تصميم
مبدئي و تسعير للمعاملة .

- 2- المعماري لتصميم المشروع
اختيار المهندس المعماري الذي يتخصص بالمشروع (حسب نوع التصميم) اظهار
شاشة استعلام امام المنسق العام لتظهر له كل مهندس و المشاريع التي معه
مفتوحة عمل منسق القسم المعماري قد يعطى له المنسق العام التوزيع او يقوم
المنسق العام بالتوزيع بنفسه .

- 3- تعود المعاملة من المعماري الى الإدارة لتحديد الرسوم و عمل العقد (الإدارة

المالية)

- 4- العقود

عمل العقد وتحصيل الدفعه المقدمة

الأستحقاقات		تاريخ الأستحقاق
حذف	<input type="checkbox"/>	٠١/٠١/٢٠١٦
حذف	<input type="checkbox"/>	٠١/٠٢/٢٠١٦
حذف	<input type="checkbox"/>	٠١/٠٣/٢٠١٦
حذف	<input checked="" type="checkbox"/>	٠١/٠٤/٢٠١٦
حذف	<input checked="" type="checkbox"/>	٠١/٠٥/٢٠١٦
حذف	<input type="checkbox"/>	٠١/٠٦/٢٠١٦
حذف	<input type="checkbox"/>	٠١/٠٧/٢٠١٦
حذف	<input type="checkbox"/>	٠١/٠٨/٢٠١٦

عودة

انشاء الأستحقاقات

- 5- اعادة ارسال المعمارى لعمل التصميم الفعلى للمشروع و يقوم المهندس باستكمال المشروع و تحويله على رسام عند الأنتهاء يقوم بارساله الى الأدارة مرة اخرى .
- 6- الأدارة لتنسيق و التوزيع (ترسل المعاملة الى الخدمات لاخذ موافقة صناعية او موافقة وزارة الأسكان) تعيده الى الأدارة لترسله الى مندوبى الخدمة.
- 7- مندوبى الخدمة لارسالها الى الأدرات الحكومية (من خلال التسجيل بالنيت مباشر) و يرسله الى الأدارة بعد الأنتهاء.
- 8- الأدارة لتنسيق و التوزيع تحولها الى الانشائى (منسق الأنشائى يقوم بتوزيعه على المهندسين لعمل التصميم الأنشائى) . عند الأنتهاء يرسله الى الأدارة مرة اخرى لتقوم بارسله الى الطباعه.
- 9- الأدارة لانتهاء المعاملات و تسليمها الى المالك . سداد باقى الدفعات فى الأدارة المالية (يتم تحويله لها) .
- 10- تسليم الملف



تسليم الملف

اختر اسم المستند المراد تحميله او اكتبه

PDF عرضي تحميل النوع

بيانات المعاملة

مستمل	حالة المعاملة	تاريخ انتهاء
عدد الحصول	الترتيب النظري للاستشارات الهندسية	٢٠٠٧
عدد البنود	النوع	١
عدد البنود	الترتيب	١
رقم المساحي	رقم العقد	١٥٠
مساحة المبنى	نوع البناء	كل
اسم المشروع	مشاريع تطوير الجناح	قيمة العقد ١٥٠٠٠
	تاريخ تسليم الملف	٠١/٠١/٢٠١٦
	تاريخ نهاية المشروع	٠١/٠١/٢٠١٦

تسليم الملف

ادخال جميع المستندات

ملاحظات

كود المستند	ملاحظات	تسليم ملف	تسليم ذلك
١	موافقة وزارة الاسكان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
١٠	Q-TEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
١١	FIRE FIGHTING	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
١٢	سند التكلفة الأصلية وخطط الأرض	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
١٣	إستشارة الفهرية	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
٢	موافقة صناعية	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
٤	رسومات المعمارية	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Start

02:28 AM 1/1/2016

HUB BUSINESS CENTER
Internet access
Unidentified network
No Internet access



16 Ezat Salama St., Abass Al-Akad, Nasr City,
Cairo, Egypt.

Tel: (+202) 26708364

Fax: (+202) 26708364

E-mail: info@art-sys.com

www.art-sys.com

- جميع المراحل بها رسائل تحذيرية بوصول المعاملة الى القسم و الى المهندس المحدد او الرسام للقيام بالعمل .
- جميع الشاشات بها صلاحيات بحيث كل مستخدم يدخل على الشاشة الخاصة به فقط .
- تدخل المعاملة مباشرة بمجرد تسجيل العقد و الأستحقاقات فى كشف حساب العميل و ميزان المراجعة مما يمنع ضياع الدفعات او التأخر فى تحصيلها
- هناك رسائل بعدد ايام صلاحية المعاملة للتحذير من قرب انتهاء المعاملة .



16 Ezat Salama St., Abass Al-Akad, Nasr City,
Cairo, Egypt.

Tel: (+202) 26708364

Fax: (+202) 26708364

E-mail: info@art-sys.com

www.art-sys.com



تقارير النظام



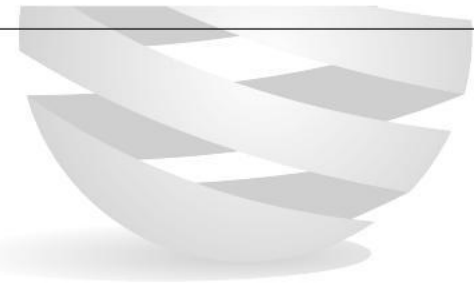
16 Ezat Salama St., Abass Al-Akad, Nasr City,
Cairo, Egypt.

Tel: (+202) 26708364

Fax: (+202) 26708364

E-mail: info@art-sys.com

www.art-sys.com



هناك مجموعه من التقارير التي توضح سير المعاملات وموقفها على سبيل المثال :-

- 1- تقرير المعاملات المنتهية يتكون من
- 2- تقرير المعاملات التي لم تنهى يتكون من
- 3- تقرير عام للمعاملات
- 4- تقرير بالمعاملات الملغاه
- 5- تقرير تتبع حالة المتابعه
- 6- طباعه الصور اللي بيتم سحبها سكان لكل معامله .
- 7- المعاملات المنتهية صلاحيتها خلال فترة.